



จดหมายข่าว เทศบาลตำบลริมปิง

งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลริมปิง อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน
ฉบับที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒

การชำระภาษี ประจำปี ๒๕๖๒

ขอเชิญชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย และภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี ๒๕๖๒ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลริมปิง ด้วยใกล้ถึงกำหนดเวลาที่ต้องยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินและชำระภาษีประจำปี ๒๕๖๒ จึงประกาศ ให้เจ้าของที่มีทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลริมปิง ซึ่งอยู่ในข่ายต้องชำระภาษีไปยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี ประจำปี ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบ (ภ.ร.ด.๒) ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม - ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
ชำระภาษีได้ทันทีหรือภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
๒. ภาษีป้าย ยื่นแบบ (ภ.ป.๑) ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม - ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๒ ชำระภาษีได้ทันทีหรือภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน
๓. ภาษีบำรุงท้องที่ ชำระภาษี ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม - ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒

เทศบาลตำบลริมปิง จึงขอให้ท่านที่มีทรัพย์สินซึ่งอยู่ในข่ายต้องชำระภาษี ไปยื่นแบบและชำระภาษีตามเวลากำหนดข้างต้น ณ งานพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลริมปิง หากพ้นกำหนดแล้วท่านจะต้องชำระเงินเพิ่มหรือถูกปรับตามที่กฎหมายกำหนด

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลริมปิง
โทร.0-5300-0095 0-5350-0984 ต่อ 15 โทรสาร 0-5350-0984

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่เก็บจาก บ้านเช่า อาคารร้านค้า กิจการที่ก่อให้เกิดการพาณิชย์ บริษัท ธนาคาร โรงแรม คลินิก หอพัก คอนโดมิเนียม ร้านอินเทอร์เน็ต โรงงานอุตสาหกรรม สนามม้า สนามมวย สนามกอล์ฟ บ่อนไก่ บ่อปลา ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมไปกับโรงเรือน นั้น ฯลฯ

อัตราภาษี

ร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

- เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจ ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด. ๒) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้น ตั้งอยู่ ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม - สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
- พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด. ๘)
- ผู้รับการประเมินชำระภาษีได้ทันทีหรือภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด. ๘)

การอุทธรณ์

หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมินให้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด. ๘)

อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิดโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน ๑๐ ปี
๒. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่ บริบูรณ์มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน ๕ ปี
๓. ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้
 - ๑.๑ ไม่เกิน ๑ เดือน เสียเพิ่ม ๒.๕ %
 - ๑.๒ เกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน เพิ่ม ๕ %
 - ๑.๓ เกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน เพิ่ม ๗.๕ %
 - ๑.๔ เกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน เพิ่ม ๑๐ %
 - ๑.๕ เกิน ๔ เดือน ขึ้นไป ให้ยึดอายัด หรือขายทอดตลาด ทรัพย์สินโดยมิต้องขอศาลสั่ง หรือออกหมายยึด

ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยตัวอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษี

เจ้าของป้าย หรือผู้ครอบครองป้าย

ระยะเวลาการชำระภาษี

ภายในเดือนมกราคม - มีนาคมของทุกปี

อัตราภาษี

๑. ป้ายที่มีอักษร คิดอัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
 ๒. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพ หรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา ๒๐ บาท ต่อ ตารางเซนติเมตร
 ๓. ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
 - * ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมียภาพ หรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
 - * ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่า อักษรต่างประเทศ
 ๔. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษี ต่ำกว่า ๒๐๐ บาท ให้เสียในอัตรา ๒๐๐ บาท
- ### การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี
๑. เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้ายยื่นแสดงแบบรายการภาษีป้าย ตั้งแต่ ๒ มกราคม - ๓๑ มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายใน ๑๕ วัน และให้เสียภาษีป้าย ตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปี และเสียภาษีป้ายเป็นรายงวด ๆ ละ ๓ เดือน ของปี
 ๒. ชำระภาษีได้ทันทีหรือภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
 ๓. ถ้าภาษีป้ายเกิน ๓,๐๐๐ บาท จะขอผ่อนชำระเป็น ๓ งวดเท่า ๆ กันก็ได้

การอุทธรณ์

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้รับแจ้งการประเมินแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบ ภ.ป. ๔ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคมหรือหลังติดตั้งป้าย ๑๕ วัน เสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษี
๒. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดย ไม่ถูกต้องทำให้ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
๓. ไม่ชำระเงินภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินเสียเงินเพิ่ม ๒ % ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน
๔. ผู้ใดจงใจ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท
๕. ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้าย ภายใน ๓๐ วัน ตั้งแต่วันรับโอนต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ ๑,๐๐๐ - ๑๐,๐๐๐ บาท
๖. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ- ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่มุมขวาด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น และมีพื้นที่เกิน ๒ ตารางเมตรต้องระวางโทษปรับวันละ ๑๐๐ บาท เรียงรายวันตลอดระยะเวลาที่กระทำผิด
๗. ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ถ้อยคำเท็จ นำหลักฐานมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี ปรับ ๕,๐๐๐- ๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาษีบำรุงท้องที่

หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน

อัตราภาษี

จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตรา ขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่โดยตรง *ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น ๒ เท่าของอัตราปกติ

ระยะเวลาการชำระภาษี

ภายในเดือน มกราคม - เมษายน ของทุกปี

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี

1. ให้เจ้าของที่ดินที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลริมปิง ไปยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (แบบ ภ.บ.ท. ๕) ที่ งานพัฒนา รายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลริมปิง ชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม - ๓๐ เมษายน
๒. กรณีเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ หรือมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนที่ดิน เจ้าของที่ดินจะต้องยื่นแบบแสดงรายการ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ที่มีการเปลี่ยนแปลง

การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านอาศัย หรือให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้น ภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษี
๒. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
๓. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่มอีก ๑ เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
๔. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ ๓๐ เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม ๒ % ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

