



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง

ที่ ลพ ๕๒๙๐๒

วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แกไขคู่มือสำหรับประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘

เรียน ผู้อำนวยการกองคลัง/ปลัดเทศบาลฯ/นายกเทศมนตรีตำบลริมปิง

ตามที่เทศบาลตำบลริมปิง ได้ประกาศใช้คู่มือสำหรับประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๘ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชน ลดต้นทุนของประชาชนและเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารของภาครัฐ สร้างให้เกิดความโปร่งใสในการปฏิบัติราชการ ลดการใช้ดุลยพินิจของเจ้าหน้าที่ เปิดเผยขั้นตอน ระยะเวลาให้ประชาชนทราบ และได้ปิดประกาศคู่มือสำหรับประชาชน ณ ป้ายประชาสัมพันธ์ เทศบาลตำบลริมปิง และทางเว็บไซต์ www.rimping-lp.org นั้น

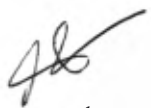
ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ มาตรา ๓ กำหนดให้ยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติมทุกฉบับ และยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติมทุกฉบับ เป็นผลให้มีการยกเลิกการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ เปลี่ยนเป็นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง จึงเห็นควรแจ้งสำนักปลัดแก้ไขคู่มือสำหรับประชาชนดังกล่าวข้างต้น โดยยกเลิกคู่มือในส่วนของการรับชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ เป็นการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

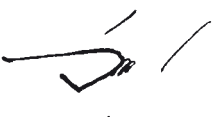
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


(นางจรรักษ์ รุณิกัตต์)

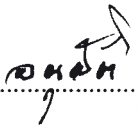
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ ชำนาญการ


(นางศศิธร เมืองธรรม)
ผู้อำนวยการกองคลัง


(นางอรพิน โพธิ์นาน)
หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้


(นางจันยวรรณ กันธิมา)
ปลัดเทศบาลตำบลริมปิง

คำสั่งนายกเทศมนตรี


.....
.....


(นางจันยวรรณ กันธิมา)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลริมปิง

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลริมปิง

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ

กองคลัง เทศบาลตำบลริมปิง

โทรศัพท์ : ๐-๕๓๐๐-๐๐๙๕, ๐-๕๓๕๐-๐๙๘๔ ต่อ ๑๕

โทรสาร : ๐-๕๓๕๐-๐๙๘๔

เว็บไซต์ : <http://www.rimping-lp.org>

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นภาษีที่จัดเก็บตามมูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยคำนวณมูลค่าตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์ เริ่มเก็บภาษีตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครอง ทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ ผู้เป็นเจ้าของ ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ให้เป็นผู้เสียภาษีสำหรับปีนั้น ถ้าเจ้าของที่ดินและเจ้าของสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นคนละคนกัน ก็ให้เจ้าของที่ดินเสียภาษีเฉพาะส่วนของมูลค่าที่ดิน ส่วนเจ้าของสิ่งปลูกสร้างก็เสียภาษีเฉพาะส่วนของมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน

๑. เทศบาลตำบลริมปิง ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ภายในเดือนพฤศจิกายน
๒. เทศบาลตำบลริมปิง ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนมกราคม
๓. เทศบาลตำบลริมปิง แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือนกุมภาพันธ์
๔. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือนเมษายน

ไม่มาชำระภายในกำหนดต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

เบี้ยปรับ

๑. ไม่ชำระในกำหนด แต่ชำระก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ ของภาษีค้างชำระ
๒. ไม่ชำระในกำหนดแต่ชำระภายในระยะเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ ของภาษีค้างชำระ
๓. ชำระภาษีภายหลังจากที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีค้างชำระ

เงินเพิ่ม

ไม่มาชำระภาษีภายในกำหนด เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนตามกฎหมายกำหนด

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

๑. สำเนาโฉนดที่ดินในเขตเทศบาลตำบลริมปิง
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน
๓. ทะเบียนบ้านตัวจริงทุกหลังในเขตเทศบาลตำบลริมปิง
๔. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร สำหรับสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลริมปิง

ค่าธรรมเนียม

๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม อัตราภาษีไม่เกินร้อยละ ๐.๑๕ ของฐานภาษี
๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย อัตราภาษีไม่เกินร้อยละ ๐.๓ ของฐานภาษี
๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากข้อ ๑ และข้อ ๒ อัตราภาษีไม่เกินร้อยละ ๑.๒ ของฐานภาษี
๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ ๑.๒ ของฐานภาษี

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้น สามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่
กองคลัง เทศบาลตำบลริมปิง โทรศัพท์ : ๐-๕๓๐๐-๐๐๙๕, ๐-๕๓๕๐-๐๙๘๔ ต่อ ๑๕
หรือเว็บไซต์ : <http://www.rimping-lp.org>