

**บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง**  
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)  
 จังหวัด ลำพูน

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,600	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,900	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,850	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,500	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,700	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,800	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,600	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,500	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,200	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,600	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,550	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,800	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,750	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,650	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,700	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,650	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,150	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,350	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,350	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	8,100	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,550	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,500	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,500	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,500	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,600	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,600	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,600	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,600	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	6,100	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,750	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,300	
504	โรงจอดรถ	2,750	
505	สถานศึกษา	7,750	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,700	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,500	
507	โรงแรมหรู	8,150	
508	สถานพยาบาล	9,650	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,550	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,750	
510	ภัตตาคาร	7,150	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,950	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,500	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,800	
513	โรงงาน	6,450	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,800	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	4,050	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,200	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,250	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,150	
519	อาคารจอดรถ	6,200	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,150	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,250	
521	ป้อมยาม	5,750	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,700	
523	ห้องนํารวม	6,650	
601	รั้วคอนกรีต	2,050	
602	รั้วลวดหนาม	400	
603	รั้วสังกะสี	650	
604	รั้วลวดถัก	950	
605	รั้วไม้	1,450	
606	รั้วเหล็กดัด	2,550	
607	รั้วอัลลอยด์	6,100	
608	สระว่ายน้ำ	8,350	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
610	ถนนคอนกรีต	1,000	
611	ลานคอนกรีต	600	
612	ถนนลาดยาง	600	
613	ป้ายโฆษณา	8,350	
614	ท่าเทียบเรือ	13,000	