

ก.ร.ด. ๒
ก.ร.ด. ๙ เลขที่ เล่มที่
ก.ร.ด. ๑๒ เลขที่ เล่มที่

เลขรับที่
เลขประจำสำนักที่
เลขประจำสำนัก พ.ศ. ก่อนที่

แบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕.....

ชื่อผู้ขอรับประเมิน		โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ยื่นดังอยู่ที่
สัญชาติ	อยู่บ้านเลขที่	ถนน, ตรอก, ซอย
ถนน	ตรอก, ซอย	ตำบล
ใกล้เคียงกับ	ตำบล	อำเภอ
อำเภอ	จังหวัด	จังหวัด

ขอรับรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินต่อ เทศบาล องค์กรบริหารส่วนตำบล ดังมีรายการต่อไปนี้ :-

สำนักงาน
แขวง
ก.ร.ด. ๒ ฉบับที่
ได้รับบัญชีแสดงรายการค่ารายปีภาษี
โรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕.....
ตำบล
ให้จาก แล้ว
ลงชื่อ ผู้รับ
...../...../.....

รายการ	หลัง	ห้อง
ตึก
เรือน
โรง
ตึกแถว
โรงเรือนแถว
แพ
อื่นๆ

คำเตือนและคำแนะนำ

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดินนี้เรียกเก็บตามมาตรา ๗๕, ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๕๗๕
๒. ผู้ใดไม่ยื่นแบบแจ้งรายการต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายในกำหนดเวลาตามประกาศของพนักงานเจ้าหน้าที่ มีความผิดตามมาตรา ๔๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท
๓. แสดงรายการหรือให้ถ้อยคำเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง หรือโดยอุบやจฉ้อโกง หรือโดยวิธีการ อย่างหนึ่งออย่างใด เพื่อจะหลีกเลี่ยงการคำนวณค่ารายปี แห่งทรัพย์สิน มีความผิดตามมาตรา ๔๙ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้ง จำ ทั้ง ปรับ
๔. ถ้าเป็นผู้ทำการแทนผู้อื่นต้องมีใบอนุญาตตามกฎหมาย

(มีต่อหน้าหลัง)

บันทึก

คำอธิบาย

๔. ทรัพย์สินที่ด้องแจ้งรายการในแบบพิมพ์นี้คือ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ ทั้งสิ้นที่ให้เช่าที่ทำการค้าขาย ที่ไว้สินค้า ที่ประกอบการอุดสาหกรรม ที่ให้เช่า พ่อเมร์ หรือผู้คนอาศัย และที่ใช้กิจการอื่นๆ ในปีที่เพิ่งล่วงแล้วเว้นแต่หลังใดที่อยู่ในลักษณะยกเว้นความมาตราก แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๕๗๕ หรือมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๗๕
๕. โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ด้องแจ้งรายการต้องอยู่ในท้องที่เขตเทศบาล หรือองค์กรบริหารส่วนตำบลใด ให้ขึ้นแบบแจ้งรายการต่อหนังงานเจ้าหน้าที่ประจำเทศบาล หรือองค์กรบริหารส่วนตำบลนั้นภายใต้กฎหมายประกาศและผู้รับประมูลการไปยื่นคัดค้านเอง เพื่อจะด้องชี้แจงเพิ่มเติมความที่หนังงานเจ้าหน้าที่ด้องการทราบ
๖. ช่องอัตราค่าเช่าเดือนละ ให้กรอกจำนวนเงินที่มีสัญญาหรือคลุมเรียกเก็บเป็นค่าเช่าในปีที่เพิ่งล่วงแล้วจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องรวมทั้งส่วนควบ (ไม่รวมเงินค่าอื่น ๆ ที่เรียกเก็บตามค่าธรรมชาติข้อ ๑)
๗. ส่วนของสินค้า ให้กรอกจำนวนเงินซึ่งเป็นค่าของสินค้าทั้งหมดที่เหลือเก็บอยู่ในโรงเรือนที่ท่านทำการค้าหรือไว้สินค้าของท่านเอง
๘. ส่วนของครื่องจักรกล โรงเรือนหลังใดได้ติดตั้งส่วนควบที่สำคัญ มีลักษณะเป็นเครื่องจักรกลไก เครื่องกระทำหรือเครื่องกำนิดสินค้าเพื่อใช้ดำเนินการอุดสาหกรรม เช่น โรงเลือย โรงสี ฯลฯ ให้กรอกจำนวนเงินค่าน้ำมันเป็นค่าของส่วนควบนั้น ๆ ไว้
๙. การลดหย่อนค่ารายปี โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ห้อง ห้องหลังใด ได้รับการลดหย่อนค่ารายปี ตามมาตรา ๑๑ (ค่ารายปี หมายความว่า จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้น ๆ สมควรจะให้เช่าได้ในปีหนึ่ง ๆ) ระหว่างที่ให้เช่า ร้อยละ ปี ของจำนวนเงินที่ต้องชำระค่าเช่า หรือของจำนวนเงินค่ารายปี เพราะว่า ห้องซ่อนแซม ห้องสำคัญ หรือต้องการขอลดค่ารายปี หรือค่าภาษี ด้วยเหตุใด ก็ได้ ให้กรอกรายการที่ขอลดในช่องนี้ และต้องส่งหลักฐานประกอบคำร้องขอทั้งน้ำเงินกับน้ำเงิน ถ้าไม่มีหลักฐานมาให้เพียงพอ หนังงานเจ้าหน้าที่อาจไม่พิจารณาลดให้เลยก็ได้ (เฉพาะโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ซึ่งเก็บของอยู่เอง หรือให้เช่าเท่านั้น ที่ไว้รักษา และซึ่งมิได้ใช้เป็นที่ไว้สินค้าหรือประกอบการอุดสาหกรรม ได้รับการยกเว้นความมาตราก แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือน และที่ดินแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๗๕)
๑๐. รายได้อื่นอย่างอื่น ในปีที่เพิ่งล่วงแล้ว ท่านได้สัญญาหรือคลุมเรียกเงินอย่างอื่นจากผู้เช่า หรือให้เช่าจ่ายให้ผู้อื่น นอกเหนือค่าเช่าปกติ เช่นเงินคืนเปล่า (แบ็งเจี้ยะ) ค่าภาษี ค่าประกันไฟ ค่าน้ำประปา ค่าแรงไฟฟ้า ค่าตั้งส่วน ค่าธรรมเนียมในการทำสัญญา ค่าเช่าที่ดิน ค่าเช่า เครื่องเรือน หรือของใช้อื่น ๆ เป็นจำนวนเงินเท่าใด และมีกำหนดต้องเสียอย่างใด ให้กรอกไว้ในช่องรายการเงินอื่นใด ที่เรียกเก็บจากผู้เช่าฯ
๑๑. คำว่า “โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ” คือโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น รวมทั้งที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ อันด้องเสียภาษีความความในภาค ๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๕๗๕
๑๒. คำว่า “ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ” หมายความว่าที่ดินซึ่งปลูกสร้างโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และบริเวณต่อเนื่องกัน (ถนน สะพาน ที่วาง) ซึ่งปกติใช้เป็นทางกันกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ