

(ตราส่วนราชการ)  
คำสั่งให้รื้อถอนอาคารตามมาตรา ๔๒

ที่ ...../.....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

แจ้งความมายัง .....

☐ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้ควบคุมงาน ☐ ผู้ดำเนินการ

อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....

หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....

จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....

ด้วยปรากฏว่า ท่านได้ทำการ .....

(๑) ชนิด ..... ขนาด ..... จำนวน .....

เพื่อใช้เป็น ..... โดยมีพื้นที่/ความยาว ..... มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด

และทางเข้าออกของรด จำนวน ..... คัน

(๒) ชนิด ..... ขนาด ..... จำนวน .....

เพื่อใช้เป็น ..... โดยมีพื้นที่/ความยาว ..... มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด

และทางเข้าออกของรด จำนวน ..... คัน

(๓) ชนิด ..... ขนาด ..... จำนวน .....

เพื่อใช้เป็น ..... โดยมีพื้นที่/ความยาว ..... มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด

และทางเข้าออกของรด จำนวน ..... คัน

โดยมี ..... เป็นผู้ควบคุมงาน

ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....

หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....

จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....

☐ โดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ตลอดจน

วิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาตเลขที่ ...../.....

ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... หรือผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ความใบรับแจ้ง

เลขที่ ...../..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

☐ .....

และโดยที่

☐ การกระทำดังกล่าวไม่สามารรถแก้ไขเปลี่ยนแปลง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกม

ความในมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ หรือไม่ถูกต้องหรือไม่เป็นไปตามความใน

มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือประกาศซึ่งออกตามความใน  
 มาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และ .....  
 (ระบุชื่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง)

☐ เจ้าของอาคารมิได้ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น คำสั่งเลขที่ ...../.....  
 ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
 พ.ศ. ๒๕๒๒

☐ .....  
 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒  
 ให้ท่านรื้อถอนอาคารทั้งหมด/บางส่วน ดังนี้\*

.....  
 .....  
 .....

ให้เสร็จภายใน ..... (.....) วัน\*\* นับแต่วันที่ท่านได้รับคำสั่งนี้  
 หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ  
 พิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่  
 วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ออกคำสั่ง  
 (.....)  
 ตำแหน่ง .....  
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. \* ให้ลงรายละเอียดแห่งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่ฝ่าฝืนให้ชัดเจน

๒. \*\* ให้กำหนดระยะเวลาตามความเหมาะสม แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

☐ บิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย  
เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) ..... เจ้าหน้าที่ผู้บิดคำสั่ง  
(.....)

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน  
(.....)

### คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง  
หรือให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการ  
หรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตหรือให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน  
หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากจะต้องระวางโทษดังกล่าวแล้ว ผู้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารยังต้อง  
ระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับ  
ความผิดนั้น ๆ

๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา  
หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่าย  
โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำความผิดต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

๔. ผู้ได้รับคำสั่งนี้จะต้องรื้อถอนอาคารโดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข  
ที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒  
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๖๒ มิฉะนั้น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือนหรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ  
และจะต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทจนกว่าจะได้ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น  
เว้นแต่อยู่ในระหว่างการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว

## บันทึกการส่งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ      เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....  
ตามใบรับเลขที่ .....      ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) ..... เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง  
(.....)