



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดลำพูน  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดลำพูน ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดลำพูนแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดลำพูน เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายวรยุทธ เนาวรัตน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
จังหวัดลำพูน

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                       | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|------|-------------------------------------|-----------------|----------|
| ๑๐๐  | ประเภทบ้านเดี่ยว                    |                 |          |
| ๑๐๑  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว            | ๗,๖๐๐           |          |
| ๑๐๒  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง   | ๗,๙๐๐           |          |
| ๑๐๓  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ๘,๘๕๐           |          |
| ๑๐๔  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น              | ๗,๕๐๐           |          |
| ๑๐๕  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น              | ๘,๗๐๐           |          |
| ๑๐๖  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๗,๘๐๐           |          |
| ๑๐๗  | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น              | ๘,๖๐๐           |          |
| ๑๐๘  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น           | ๘,๕๐๐           |          |
| ๑๐๙  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น           | ๘,๒๐๐           |          |
| ๑๑๐  | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง     | ๘,๖๐๐           |          |
| ๑๑๑  | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   | ๘,๕๕๐           |          |
| ๑๑๒  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว         | ๘,๘๐๐           |          |
| ๒๐๐  | ประเภทบ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)          |                 |          |
| ๒๐๑  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว      | ๗,๗๕๐           |          |
| ๒๐๒  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น        | ๗,๖๕๐           |          |
| ๒๐๓  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น        | ๗,๗๐๐           |          |
| ๒๐๔  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น        | ๗,๖๕๐           |          |
| ๓๐๐  | ประเภทห้องแถว                       |                 |          |
| ๓๐๑  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว                 | ๗,๑๕๐           |          |
| ๓๐๒  | ห้องแถวไม้สองชั้น                   | ๗,๓๕๐           |          |
| ๓๐๓  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น      | ๗,๓๕๐           |          |
| ๔๐๐  | ประเภทตึกแถว                        |                 |          |
| ๔๐๑  | ตึกแถวชั้นเดียว                     | ๘,๑๐๐           |          |
| ๔๐๒  | ตึกแถวสองชั้น                       | ๘,๕๕๐           |          |
| ๔๐๓  | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                  | ๘,๕๐๐           |          |
| ๔๐๔  | ตึกแถวสามชั้น                       | ๘,๕๐๐           |          |
| ๔๐๕  | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                  | ๘,๕๐๐           |          |

| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                                  | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                     |
|-------|------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|
| ๔๐๖   | ตึกแถวสี่ชั้น                                  | ๘,๖๐๐           |                              |
| ๔๐๗   | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                             | ๘,๖๐๐           |                              |
| ๔๐๘   | ตึกแถวห้าชั้น                                  | ๘,๖๐๐           |                              |
| ๔๐๙   | ตึกแถวหกชั้น                                   | ๘,๖๐๐           |                              |
| ๕๐๐   | ประเภทโรงเรือนอื่นๆ                            |                 |                              |
| ๕๐๑   | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร        | ๖,๑๐๐           |                              |
| ๕๐๒   | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๓,๗๕๐           |                              |
| ๕๐๓   | เรือนคนใช้ /ครัว                               | ๖,๓๐๐           |                              |
| ๕๐๔   | โรงจอดรถ                                       | ๒,๗๕๐           |                              |
| ๕๐๕   | สถานศึกษา                                      | ๗,๗๕๐           |                              |
| ๕๐๖/๑ | โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น                   | ๙,๗๐๐           |                              |
| ๕๐๖/๒ | โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป            | ๑๐,๕๐๐          |                              |
| ๕๐๗   | โรงแรมหรู                                      | ๘,๑๕๐           |                              |
| ๕๐๘   | สถานพยาบาล                                     | ๙,๖๕๐           |                              |
| ๕๐๙/๑ | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น                 | ๗,๕๕๐           |                              |
| ๕๐๙/๒ | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป          | ๘,๗๕๐           |                              |
| ๕๑๐   | ภัตตาคาร                                       | ๗,๑๕๐           |                              |
| ๕๑๑/๑ | ห้างสรรพสินค้า                                 | ๙,๙๕๐           |                              |
| ๕๑๑/๒ | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง           | ๘,๕๐๐           |                              |
| ๕๑๒   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                    | ๕,๘๐๐           | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| ๕๑๓   | โรงงาน                                         | ๖,๔๕๐           |                              |
| ๕๑๔   | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร            | ๓,๘๐๐           | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| ๕๑๕   | ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป     | ๔,๐๕๐           | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| ๕๑๖   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ                   | ๙,๒๐๐           |                              |
| ๕๑๗   | โรงเลี้ยงสัตว์                                 | ๒,๒๕๐           |                              |
| ๕๑๘   | โรงงานซ่อมรถยนต์                               | ๖,๑๕๐           |                              |
| ๕๑๙   | อาคารจอดรถ                                     | ๖,๒๐๐           |                              |
| ๕๒๐/๑ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น        | ๘,๑๕๐           |                              |
| ๕๒๐/๒ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๙,๒๕๐           |                              |
| ๕๒๑   | ปั๊มน้ำมัน                                     | ๕,๗๕๐           |                              |
| ๕๒๒   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์               | ๕,๗๐๐           | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |
| ๕๒๓   | ห้องน้ำรวม                                     | ๖,๖๕๐           |                              |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง            | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|------|--------------------------|-----------------|----------|
| ๖๐๐  | ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ |                 |          |
| ๖๐๑  | รั้วคอนกรีต              | ๒,๐๕๐           |          |
| ๖๐๒  | รั้วลวดหนาม              | ๔๐๐             |          |
| ๖๐๓  | รั้วสังกะสี              | ๖๕๐             |          |
| ๖๐๔  | รั้วลวดถัก               | ๙๕๐             |          |
| ๖๐๕  | รั้วไม้                  | ๑,๔๕๐           |          |
| ๖๐๖  | รั้วเหล็กดัด             | ๒,๕๕๐           |          |
| ๖๐๗  | รั้วอัลลอยด์             | ๖,๑๐๐           |          |
| ๖๐๘  | สระว่ายน้ำ               | ๘,๓๕๐           |          |
| ๖๐๙  | ลานกีฬาอเนกประสงค์       | ๘๐๐             |          |
| ๖๑๐  | ถนนคอนกรีต               | ๑,๐๐๐           |          |
| ๖๑๑  | ลานคอนกรีต               | ๖๐๐             |          |
| ๖๑๒  | ถนนลาดยาง                | ๖๐๐             |          |
| ๖๑๓  | ป้ายโฆษณา                | ๘,๓๕๐           |          |
| ๖๑๔  | ท่าเทียบเรือ             | ๑๓,๐๐๐          |          |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายวรยุทธ เนาวรัตน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดลำพูน